

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 6 - 3 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 0 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Муниципального учреждения администрация города Медногорска № 02-05/131 от 30.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Город Медногорск

(муниципальный район или городской округ)

Оренбургская область, город Медногорск, земельный участок расположен в северно-западной части кадастрового квартала 56:41:0103066

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386893.52	3270282.61
2	386874.64	3270337.21
3	386779.27	3270328.34
4	386782.72	3270291.25
5	386810.69	3270292.01
6	386811.12	3270281.67
1	386893.52	3270282.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

56:41:0103066:1159

Площадь земельного участка

4990 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бежиной Галиной Васильевной, экспертом инженерного обеспечения территорий Учреждения Муниципальное казенное учреждение "Управление по градостроительству, капитальным ремонтам и ЖКХ" (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)








(подпись)

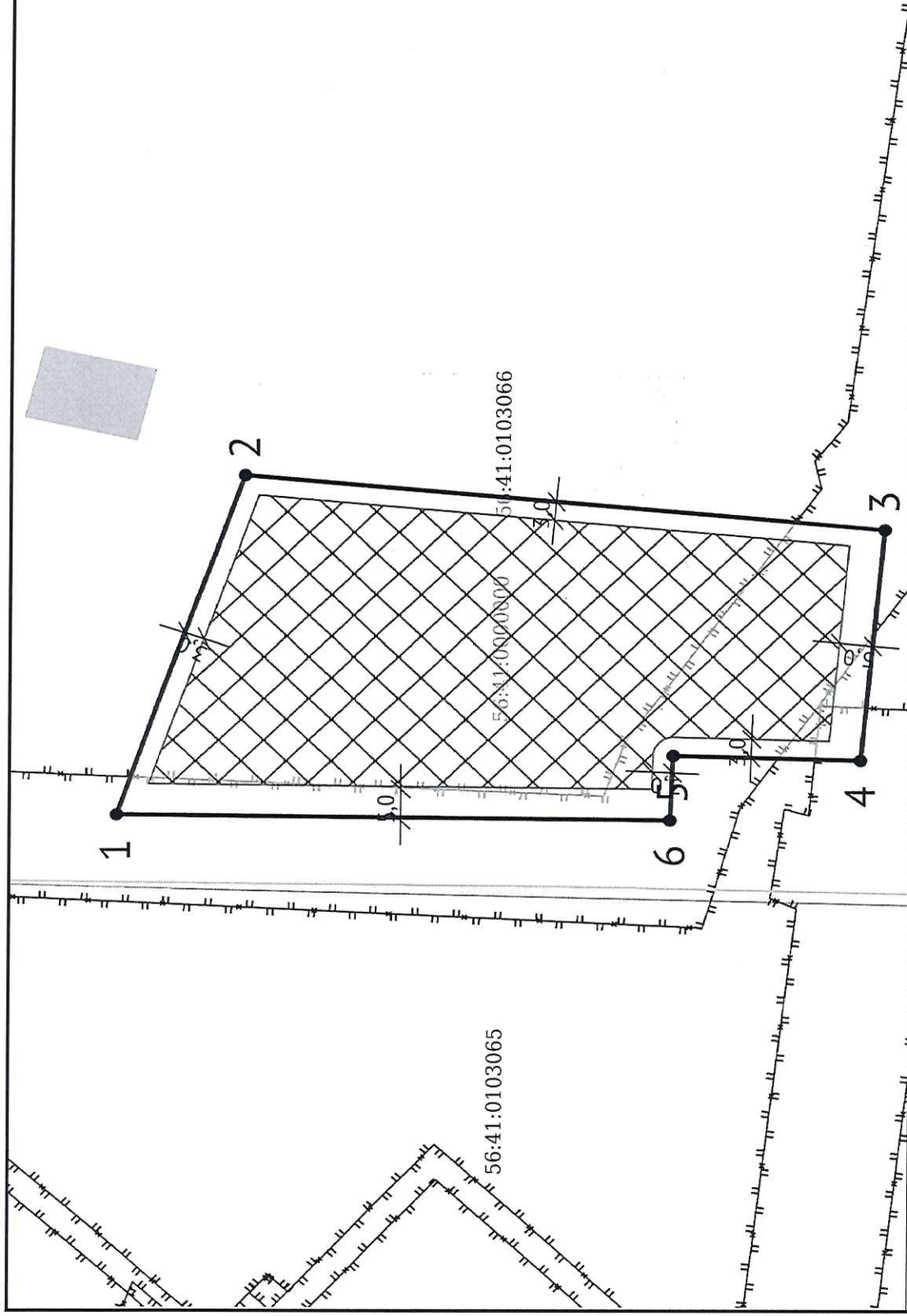
Г.В.Бежина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

	Место допустимого размещения
	ОКС (точечные)
	Здания, строения
	Земельный участок ГПЗУ
	Охранный зона объектов электроэнергетики (существующие)
	ЗООИТ (действующие)
	Кварталы



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.07.2024

ЗООУИТ



56:41-6.63



ЗООУИТ 56:41-6.63

Охранной зоны объектов электросетевого комплекса воздушная линия 10кВ Фид. № 13а от РП-4 до яч 13 выполнена на ж/б опорах проводом - АС-95 Горо...

Зона охраны искусственных объектов



Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

56:41-6.63

Учетный номер:

56.41.2.10

Кадастровый район:

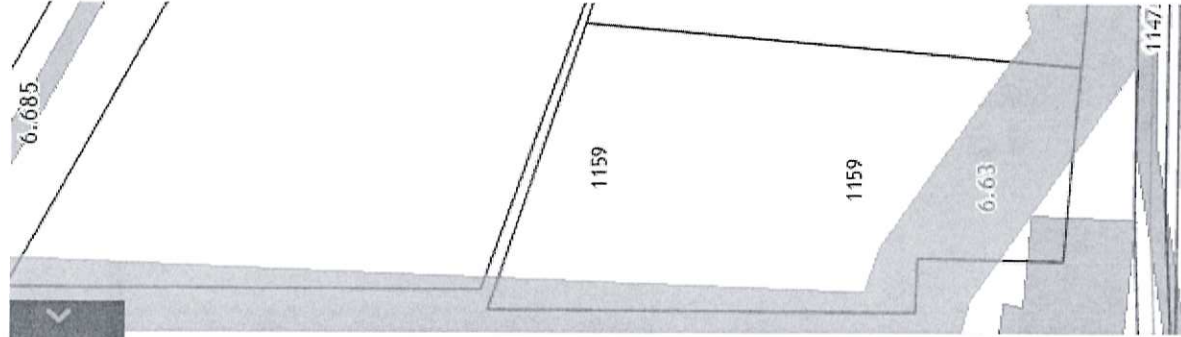
56:41

Наименование:

Охранной зоны объектов электросетевого комплекса воздушная линия 10кВ Фид. № 13а от РП-4 до яч 13 выполнена на ж/б опорах проводом - АС-95 Город Медногорск Оренбургской области

Ограничение:

Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"



ЗООИТ



51.395067 57.605099



ЗООИТ 56:41-6.109

Охранной зоны объектов электросетевого комплекса воздушной Фид. № 13а выполнена на железобетонных опорах проводов

Зона охраны искусственных объектов

Тип:

Зона с особыми условиями использования территории

Вид:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер:

56:41-6.109

Учетный номер:

56.41.2.11

Кадастровый район:

56:41

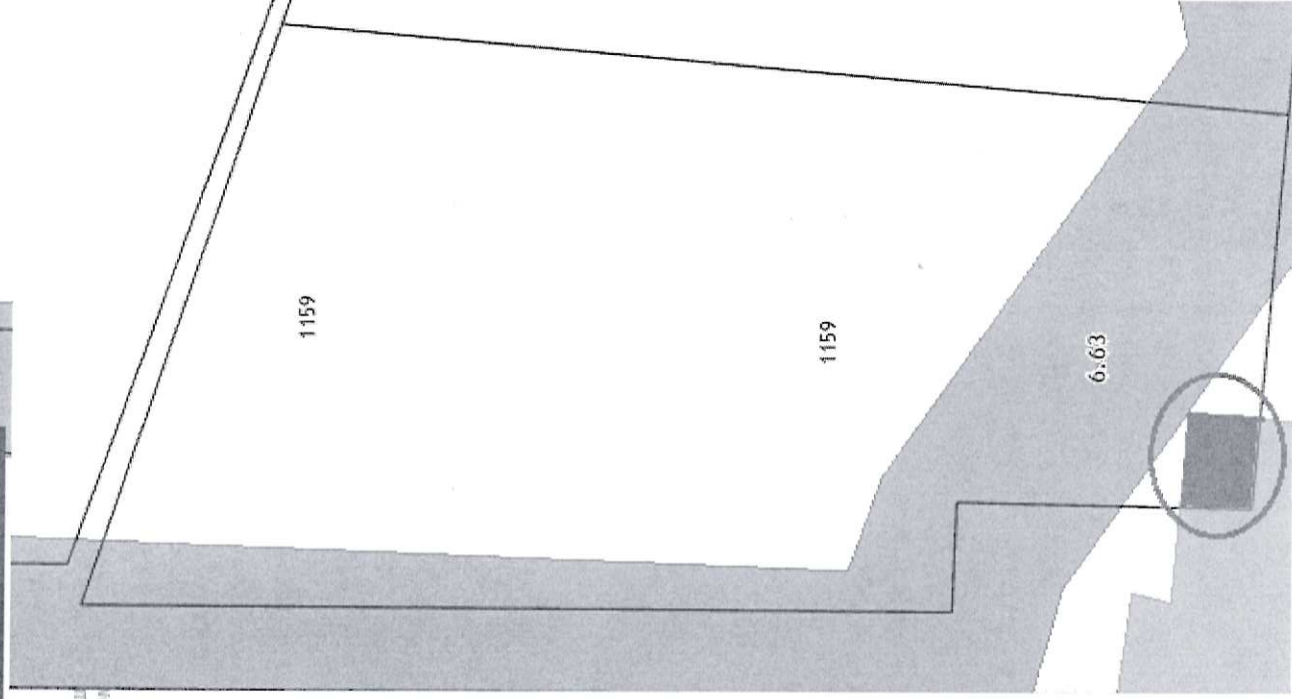
Наименование:

Охранной зоны объектов

электросетевого комплекса воздушная линия 10кВ Фид. № 13а выполнена на железобетонных опорах проводов АС 50/8 Город Медногорск Оренбургской области

Ограничение:

Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

:1071

:326

56:41:0103065

:1159


56:41:0103066

:1580

:1748

:1147

:784

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-56-3-05-0-00-2024-0008-0			
Исполнитель	Бежина Г.В.		30.07.2024	Оренбургская область, город Медногорск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:41:0103066			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	6	12

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок не расположен ни в одной из территориальных зон

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание код 3.2;
Бытовое обслуживание код 3.3;
Здравоохранение код 3.4;
Медицинские организации особого назначения код 3.4.3;
Образование и просвещение код 3.5;
Культурное развитие код 3.6;
Религиозное использование код 3.7;
Общественное управление код 3.8;
Проведение научных исследований код 3.9.2;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание код 3.10.1;
Деловое управление код 4.1;
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2;
Рынки код 4.3;
Магазины код 4.4;
Банковская и страховая деятельность код 4.5;
Общественное питание код 4.6;
Гостиничное обслуживание код 4.7;
Развлекательные мероприятия код 4.8.1;
Спорт код 5.1;
Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства код 2.1;
Блокированная жилая застройка код 2.3;
Среднеэтажная жилая застройка код 2.5;
Коммунальное обслуживание код 3.1;
Проведение азартных игр код 4.8.2;
Складские площадки код 6.9.1;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта код 2.7.1;
Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): Линии электропередачи, .

Ограничения: Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58,8 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): Линии электропередачи, .

Ограничения: Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1270,73 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
56:41-6.63 (ЕГРН)	1	387041,66	3270295,33
	2	386821,01	3270285,58
	3	386817,75	3270294,42
	4	386788,75	3270334,95
	5	386766,09	3270332,22
	6	386800,67	3270283,78
56:41-6.109 (ЕГРН)	1	386788,75	3270300,07
	2	386768,59	3270299,07
	3	386790,47	3270282,46

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),

определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

